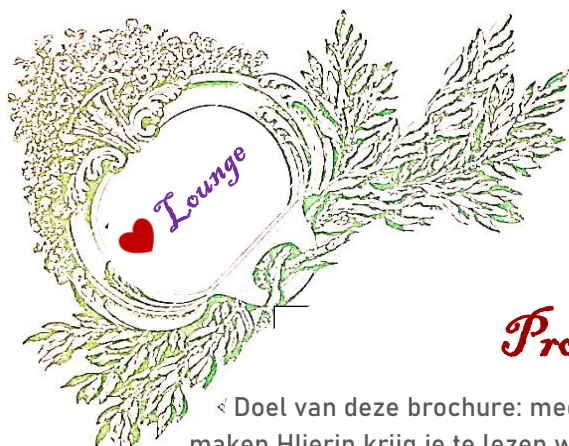




Prospectus Crowdfunding

Doel van deze brochure: mede door Crowdfunding het onderstaande helpen mogelijk te maken. Hierin krijg je te lezen wat we van je hopen te krijgen en wat we je in ruil willen bieden.

Concept: Health & Wellness & Horeca Center



1. Concept: 'Make the world Healthy Again!' Nou, eerst maar eens met Arnhem en omstreken. Want dat is waar de 1^{ste} **♥ Lounge** gevestigd wordt. Een ding wat zeker is: gezondheid, welzijn en het leiden van een leven dat het beste past bij je persoonlijkheid – steeds meer mensen streven dat bewust na en denken erover na hoe dat te bereiken. De optelsom hiervan mogen we toch wel de zoektocht naar 'levensgeluk' noemen. Of een kreet die ook nogal eens wordt gebedigd 'kwaliteit van leven'.

Doorslaan naar eenzijdige benaderingen biedt vaak niet de gezochte oplossingen. Vandaar dat de **♥ Lounge** als concept heeft bezoekers op méér vlakken tegelijk aan hun trekken te laten komen: Health & Wellness & Horeca. Een concept dat in deze vorm nieuw is. Daarbij staat er in onze visie dan wel zo ongeveer op nummer 1: het uitbannen van stress. Zolang mensen in de stress-stand verkeren valt er weinig te doen.

Een uitstap uit het jachtige tempo dat het leven meestal van ons vraagt – daar begint het dus mee! Hoe? Een aantrekkelijke entourage doet al veel. Geen doorsnee wellness-centrum, met kenmerkende steriele, 'sanitaire' vormgeving. Maar een plek waar esthetiek, warmte en vitaliteit samenkomen. Een levend kunstwerk waar weelderige vegetatie haar groene pracht laat zien in steile plantenwanden. Waar biologische gastronomie, 'bierologie' en vinologie de smaakpapillen prikkelen. Waar bezoekers zichzelf kunnen onderdompelen in de rust van een oord waar het fenomeen tijd is uitgebannen. En ontspannende therapieën en workshops te vinden zijn, gericht op zelfontplooiing.

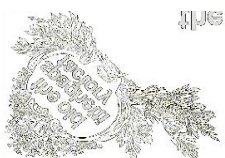
Hierbij wil er nog wel eens een deur open worden gezet naar een flinke tochtstroom 'zweverigheid'. Daar zijn we niet voor. Benen stevig op de planeet geplant en vooral uit de mijmer-stand komen, op weg naar 'doen', naar actie. En de zoektocht naar levensgeluk ook niet vanuit de probleem-kant benaderen, maar kijken welke sterke en positieve krachten aanknopingspunten bieden. Weg met het tobben!

Ook belangrijk: dat het qua prijs allemaal een beetje behapbaar blijft. Zodat de zorg voor lichaam & geest en voor elkaar als een feestelijke cocktail smaakt zonder dat de drempel te hoog wordt! En eenieder met hernieuwde energie het pand verlaat.

2. De Ondernemers: Drijvende krachten achter de **♥ Lounge** zijn twee ervaren ondernemers, Janette Derham en Pieter Entrop.

Met een achtergrond in wellness, gastvrijheid en bedrijfsmanagement, coaching en training. Expertise in het opzetten van concepten waarin beleving en service centraal staan. Pieter Entrop was de leidende kracht in de creatie van 'BizarBazar' (nu 'The Church') – zo'n ander iconisch herkenningspunt dat Arnhem optilt boven het niveau van doorsnee verblijfplaatsen.

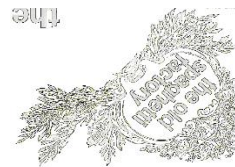
Zij hebben zich bewezen als conceptontwikkelaars met een diepgaand begrip van hoe een ruimte kan voelen als een oase van warmte, huiselijkheid, gezelligheid, sociale verbanden en gemeenschapsgevoel. En zo een oord kan zijn waar stress verdampt, inspiratie en herwonnen energie gevonden kunnen worden voor eenieder die daar behoefte aan heeft. **Iedereen dus.**



Health

Wellness

Horeca





Dit Plan te verwezenlijken in het schitterende pand, 2,5 eeuw geleden gebouwd door Hendrik Viervant, is niets minder dan een wonder. Al best een tijd geleden zijn wij na gaan denken over de vraag of zo'n soort concept ook echt mogelijk zou zijn. Van lieverlee ga je dat dan steeds gedetailleerder voor je zien, En toen viel ons oog ook nog eens op dit pand, waar we op slag verliefd op werden! Dan 'landt' er iets, want dan kan je je ideeën ergens op projecteren en concreet voor je gaan zien. En dan wordt het onontkoombaar: het moet echt gaan gebeuren! Maar dat is niet mogelijk zonder een heleboel andere mensen. Crowdfunding vinden wij de sympathiekste manier van funding. Opgebracht door 'echte mensen', veelal met hart voor de zaak. In totaal nodig: 350.000,-. Maar 50.000,- is al toegezegd door leveranciers. We gaan er alsnog vanuit dat er een bank bij zal moeten springen – maar wie weet. Voor verzekerde kwaliteit schakelen we wel een bureau in.

Drie smaken voor f(onding) members

1. PreSale: Nu betalen voor wat je na opening van **♥ Lounge** met **10 -20% meer** terugkrijgt
2. Lening: Een bedrag uitleenen aan **♥ Lounge**. Per kwartaal afbetaald, **rente van 4% + 'Benefits'**
3. Aandeel: In **♥ Lounge** Dividend, waardevermeerdering, meepraten, mogelijk een **percentage van bedrijfswinst**. Ook nog **'Benefits'** en **'VIP-membership'** (levenslang) *Alle bedragen in Euro's*



1. Presales - Benefits

Vanaf 80 – 250 +10%
Van 250 tot 'oneindig' +20%

Voorbeeld: je koopt nu een Voucher van 300, dan mag je straks 360 besteden, waaraan? Wat je maar wilt:
Mag alles zijn, producten, behandelingen, workshops, food & drinks shop, arrangementen, strippenkaarten, abonnementen – zie volgende pagina

2 Leningen - Benefits

4% rente, looptijd 5 jr., per kwartaal uitbetaald
500 – 800 + Bonus Strippenkaart/Cadeaubon à 100
800 – 1.500 + Bonus Idem x 2
1.500 – ...? + Bonus Idem + VIP kaart evenement

4% rente is natuurlijk mooi, maar je wilt meer!
En dat kan ook. Je mag bovenstaande aan alles besteden – zie volgende pagina

3. Aandelen - Benefits

Aankoopbedrag: 2.500 per stuk
1 – 3 Aandelen: Dividend + Bonus 3 x Strippenkaart/Cadeaubon à 100 + 2 Evenementen + vermelding 'Founder' op tegel
4 – 7 Aandelen: Dividend, Winstdeling + Bonus Idem + maandelijks dineren voor 2 (voor 4/2 mnd.)
8 – ...? Aandelen: VIP + Speciale afspraken/VIP-VP. o.a. Uitgenodigd voor alle evenementen





Hoe het werkt

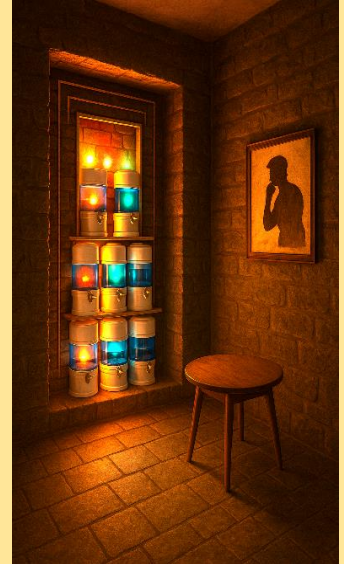
Aangezien het aanbod van
♥ Lounge heel breed is, is er
veel mogelijk m.b.t. het inruilen
van je voucher of tegenwaarde
van H&W strippenkaarten.
Vanzelfsprekend is dit maar een
kleine greep uit het aanbod.



Diner - 2 Gangen 31,-

3 Gangen 39,-

Bv. met een Presale van 160,-
krijg je 10% korting.
Bij b.v. een Lening van
2.000,- krijg je beide 2 x gratis
met een tafelgenoot, en meer.



Psio - Chair

Licht- en geluidsgolven
hebben een soort
hypnotiserend effect wat zeer
ontspannend werkt.
40,-/40 minuten

Floating - Tank

Wat aantoonbaar het beste
werkt is een Wellness '3-gan-
gen menu': 1) Massage, 2) Psio-
chair, 3) Floatingtank (zie
rechts). Normaal 100,-/1,5 uur.
Voor Leners 1 of 2 x gratis.



Waterzuivering

Herboven gestapeld en
opgesteld met licht
erachter. Per stuk
275 - 475,-

Shop gedeelte

♥ Lounge BV

West-Peterstraat 12 6822AA

Amhem +31643915308

www.heartlounge.nl

Maak je keuze en/of neem
contact op



Ook banken en andere
Interieur- Stukken
zijn te koop.

Bank rechts: 2.200,-



Lounge



Presale Voucher, Lening Certificaat, Aandeel ♥ Lounge

Presale Voucher

Tot een bedrag van: **€475,-**
Ten name van: **Janette Derham**

€475,-

Health Wellness Horeca

De **Heart Lounge** is gelegen aan de markt in Arnhem, adres: Markt 38. Met de koop van dit Voucher heb je een belangrijke bijdrage geleverd aan de totstandkoming van de **Heart Lounge**, waarvoor onze dank. Zonder al deze bijdragen van iedereen was dit niet gelukt. We hadden je hard nodig!

Deze Voucher geeft je recht op een korting tot de besteding van **€475,-**. Uiteraard mag je nog veel meer besteden, maar hierboven is die -20% dus niet meer van kracht. Minder mag ook, dan blijft de rest gewoon staan tot de volgende keer (in de witte vakjes). Besteding vrije keuze. **VEEL PLEZIER!**

Bonus 200,- te besteden in **Heart Lounge**

Lening Verstrekker

Voor een bedrag van: **€1.600,-**
Per Kwartaal: **€83,20,-**. Over looptijd: **€1.664,-**.
+ Bonus: **€200,-**.
Totaal: **€1.864,-**
Ten name van: **Janette Derham**

€200,-

Health Wellness Horeca

De **Heart Lounge** is gelegen aan de markt in Arnhem, adres: Markt 38. Met de Lening die je hebt verstrekt heb je een belangrijke bijdrage geleverd aan de totstandkoming van de **Heart Lounge**, waarvoor onze dank. Zonder al deze bijdragen van iedereen was dit niet gelukt. We hadden je hard nodig!

Dit Certificaat geeft aan wat jou toekomt: een per kwartaal uitgekeerde terugbetaling plus 4% rente. Het kwartaalbedrag wordt dus **€1.600,-/20= €80,-**, vermeerderd met 4% rente= **€3,20**. Totaal: **€83,20**. Over de hele looptijd bedraagt de rente **€64,-**. De bonus bedraagt **€200,-** - hier te besteden. Je certificaat is dus van **€1.600,-** naar **€1.864,-** gestegen. **VEEL PLEZIER**

FOUNDER FOUNDES FOUNDER **Heart Lounge**

1 AANDEEL

Voor een bedrag van: **€2.500,-**
Bonus
Dividend
Evenementen
Vermelding
Ten name van: **Janette Derham**

€2.500,-

Health Wellness Horeca

De **Heart Lounge** is gelegen aan de markt in Arnhem, adres: Markt 38. Met het **AANDEEL** in **Heart Lounge** heb je een belangrijke bijdrage geleverd. We hadden je hard nodig! Veel dank! Wat zit hier voor jou aan vast:

- **BONUS: €300,-** te besteden in de **Heart Lounge**
- **DIVIDEND** uitkering - Niet in jaren gelimiteerd
- Deelname aan 2 **EVENEMENTEN**
- **VERMELDING** als **FOUNDER** op een speciale plaque

Afhandeling van de Transactie

Hoe werkt het nu in de praktijk? Je wilt natuurlijk wel een bewijs dat je deze actie hebt gedaan. Dat krijg je ook – die zie je hierboven dan ook afgebeeld, voor elke actie een ander document – ook al te zien op de website.

Hier staat jouw naam op. En wat je ermee kunt. Op zich al bewijs genoeg. Toch doen we er nog een ander formulier bij: een contract.

Met een aantal bepalingen erin – de wederzijdse verplichtingen en dat Nederlands recht van toepassing is.

Met datum en handtekeningen, van één van ons en één van jou. Dan is het helemaal onweerlegbaar.

Tot zover geldt dit voor alle drie de mogelijkheden. De afhandeling van de aandelen vergt echter iets meer aandacht. Juridisch gezien net iets ingewikkelder en wat betreft het aantal aandelen ook behoorlijk uiteenlopend. Vereist individuele afhandeling. Komt later.

Voor dit moment is dat nog allemaal niet nodig. Dit kan ook nog in een (iets) later stadium worden geëffectueerd.

Waar het nu om gaat is dat je het beknopte formuliertje op de website invult, geplaatst op de 'Home' pagina.

Waarop je de dus je keuze voor één (of meer) mogelijkheden aangeeft en de hoogte van het (de) bedrag(en).

Heel veel plezier met het aanschaffen van zaken, consumeren, volgen of het 'ondergaan' van wat de ♥ Lounge te bieden heeft.

